

УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

2024



**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,
ул. Кирова/Садовая, д. 87/11**

20 февраля 2024 года

г. Белогорск

1. Реквизиты объекта продажи

- 1.1. Наименование:
 - а) Общественный туалет (далее «Здание»);
 - б) Земельный участок (далее «Участок»).
- 1.2. Адрес (месторасположение):
 - а) «Здание»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова/Садовая, д. 87/11, кадастровый номер: 28:02:000105:23;
 - б) «Участок»: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова/Садовая, д. 87/11, кадастровый номер: 28:02:000105:19.
- 1.3. Основание для продажи:

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 14.12.2023 № 17/94 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2024 год».

2. Основные характеристики объекта продажи.

- 2.1. Общая площадь:
 - а) «Здание»: 56,6 кв.м.;
 - б) «Участок»: 208,0 кв.м.
- 2.2. Техническое (физическое) состояние:
 - а) «Здание»: физическое состояние здания – отличное, состояние внутренней отделки - хорошее.

Конструктивные элементы здания:
фундамент – бетонный ленточный, состояние отличное; стены – кирпичные, состояние отличное; перегородки - кирпичные, состояние отличное; перекрытия – железобетонные плиты, состояние отличное; крыша – металлочерепица, состояние хорошее; окна – металлопластиковые, состояние хорошее; двери – филенчатые, металлическая, состояние хорошее; полы – плитка, состояние хорошее; потолок - штукатурка, водоземлюсионная окраска, состояние хорошее; внутренняя отделка - штукатурка, водоземлюсионная окраска, кафельная плитка, состояние хорошее; системы инженерного обеспечения – электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение от центральных сетей города.
 - б) «Участок»: удовлетворительное.
- 2.3. **Обязательное условие приватизации имущества:** сохранение Покупателем назначения здания Общественного туалета – «Общественный туалет» сроком на 5 (пять) лет с момента прохождения государственной регистрации договора купли – продажи имущества.

- 2.4. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: не выставлялось.

3. Сведения о порядке приватизации.

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
- 3.2. Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».
- 3.3. Совокупная начальная цена:
а) «Здание»: 3 790 000,00 рублей с учетом НДС;
б) «Участок»: 1 217 000,00 рублей без учета НДС
Совокупная начальная цена, составляет: **5 007 000,00** рублей с учетом НДС.
Рыночная стоимость здания с земельным участком, согласно отчету № 32/01-23 от 27.12.2023, составленному ООО «Центр независимой оценки», составляет: 5 007 000,00 (пять миллионов семь тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе: здание - 3790000,00 рублей с учетом НДС, земельный участок – 1217000,00 рублей (НДС не облагается).
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от совокупной начальной цены аукциона, и составляет: 250 350,00 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 10 % от совокупной начальной цены продажи и составляет: 500 700,00 рублей, в том числе: за здание: 379000,00 рублей; за земельный участок: 121700,00 рублей.
Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.
- Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).
- При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **22 февраля 2024 года, 02 часа 00 минут (время московское)**.
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **23 марта 2024 года 11 часов 00 минут (время московское)**.
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **25 марта 2024 года 07 часов 00 минут (время московское)**.
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **27 марта 2024 года 07 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги, размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в**

сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

- 3.11. В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

Совокупная цена продажи распределяется между «Зданием» и «Участком» пропорционально совокупной начальной цене. **Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли - продажи имущества**, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:

МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

а) «Объекты»: КБК 00411402043040000410;

б) «Участок»: КБК 00411406024040000430.

- 3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:

Председатель комиссии:



А.И. Шапран

Члены комиссии:



О.С. Борисова

А.Н. Алисин



В.В. Погорелов



Т.В. Бутусова



Н.А. Иванова

Согласовано:

Заместитель Главы по экономике



Л.В. Цыркунова